

## **ALBART Joseph**

Ingénieur civil  
Administrateur délégué de SEMACO s.a.  
Rue Côte d'Or 68  
B-4000 LIEGE (bureau)  
Né à Roselies, le 14 février 1950  
Marié, 3 enfants



## **FORMATION**

---

Ingénieur civil des constructions 1973 (ULG)  
Ingénieur civil en gestion industrielle 1974 (UCL)  
Formation complémentaire en gestion immobilière 1984 (CUNIC)  
Coordinateur Sécurité et Santé niveau A 1997 (ULG)

Membre WSAB (Works Schedulers Association of Belgium)  
Membre VC-CS (Veiligheid Coordinator – Coordinateur Sécurité)

## **EXPÉRIENCE**

---

Depuis 30 ans, project manager pour de nombreux projets totalisant plus de deux milliards €.

- responsable de la coordination des études et des travaux
- établissement des budgets et contrôle des coûts
- étude des plannings et suivi de l'avancement
- gestion technique et administrative des projets
- connaissance du CWATUP et des procédures d'urbanisme et d'environnement
- pratique des marchés publics et privés

Pendant 15 ans, responsable de la gestion technique, administrative et comptable de grands ensembles résidentiels et commerciaux (plus de 500 appartements).

## **REFERENCES**

---

- TEC : Dépôt, ateliers et centre administratif pour les transports en commun de Liège
- Complexe OPÉRA et BANQUE BRUXELLES LAMBERT à LIEGE
- TUBEMEUSE : Modernisation du laminoir « pas de pèlerin » à FLEMALLE
- FORTIS (ex C.G.E.R.) : Siège central - Bâtiments AB et F à BRUXELLES
- ARCELOR : Centre informatique à VILLERS-LE-BOUILLET
- AXA "ATRIUM ROYAL" et "ASTRONOMIE " à BRUXELLES
- ING (ex BBL) - MARNIX 2<sup>ème</sup> phase à BRUXELLES
- INTERBREW : nouvelle usine à LOUVAIN
- CORA à MESSANCY: Planification détaillée
- DEXIA : Projets en leasing immobilier en WALLONIE et BRUXELLES (>20 projets,> 75 millions €)
- Hôpital BRACOPS à BRUXELLES
- Stade communal 30.000 places de CHARLEROI (EURO 2000)
- Banque DEGROOF à BRUXELLES : pilotage des travaux
- Hall multifonctionnel et archives de l'état à MONS : Maîtrise déléguée
- GARE des GUILLEMINS à LIEGE : pilotage des travaux pour l'architecte CALATRAVA
- SRWT - Métro de CHARLEROI : Maîtrise déléguée (collaboration avec BE GREISCH)

- Résidence service rue Fivé à SERAING : Maîtrise déléguée
- ETHIAS Country Hall à LIEGE: Maîtrise déléguée
- Hôtel de Police d'ATH: Maîtrise déléguée
- Académie LOUIS-DREYFFUS (R. Standard de Liège) : Maîtrise déléguée
- MRS Louis THEYS à GOSSELIES : Maîtrise déléguée
- TNT - Eurohub : HUB2 et extension du bâtiment administratif (collaboration avec BE GREISCH)
- Hôtel de Police de FLERON : Maîtrise déléguée
- OOSTERWEELVERBINDING te ANTWERPEN : Planification des études pour BE GREISCH
- CORA à BERTRANGE (GD) : Planification détaillée
- GLAXO SMITH KLINE : Construction management avec CITBLATON et GALERE
- ...